

南宁市邕宁区铝铸造和铝精密加工专业园项目（一期）PPP
项目-9号地块厂房及其配套设施工程施工图设计文件审查

招标控制价

招标控制价(小写): 760880元

(大写): 柒拾陆万零捌佰捌拾元整

招 标 人: 南宁市住房和城乡建设局

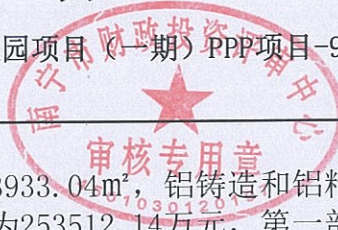
审 核 单 位: 南宁市财政投资评审中心



编 制 时 间: 2022年8月15日

总 说 明

工程名称：南宁市邕宁区铝铸造和铝精密加工专业园项目（一期）PPP项目-9号地块厂房及其配套设施工程施工图设计文件审查



1、工程概况：该项目规划总用地面积373933.04m²，铝铸造和铝精密加工专业园总建筑面积为646924.46m²。项目总投资估算为253512.14万元，第一部分工程费用为177037.79万元。本次送审包括建设审查费和消防审查费。

2、编制依据：参考计价格（2002）10号、桂价费（2011）55号、桂建发（2019）1号文及相关资料。

3、该招标控制价包括招标范围内施工图审查服务的所有费用。

南宁市邕宁区铝铸造和铝精密加工专业园项目（一期）PPP项目-9号地块厂房及其配套设施工程施工图设计文件审查招标控制价

工程名称：南宁市邕宁区铝铸造和铝精密加工专业园项目（一期）PPP项目-9号地块厂房及其配套设施工程施工图设计文件审查

序号	名称	计算式	备注
1	工程设计费	$[1960.1 + (93432.95 - 80000) \times (2393.4 - 1960.1) / (100000 - 80000)] \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 = 2588.79$ (万元)	本项目暂定建安费93432.95万元作为计算基数，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.0，最终设计费以经批复初步设计概算中的建安费作为计算基数计算。
2	建设审查费	建设审查费 = $2588.79 \times 3\% = 77.66$ (万元)	根据桂价费（2011）55号文规定，建设审查费按设计费的3%计算。
3	消防审查费	消防审查费 = $(5 \times 0.6 + 15 \times 0.5 + 17.373182 \times 0.4) = 17.45$ (万元)	根据桂建发（2019）1号文规定，消防审查费以17.373182万m ² 作为计算基数分档累进计算。
4	招标控制价	招标控制价 = $(\text{建设审查费} + \text{消防审查费}) \times (1 - \text{下浮系数}) = (77.66 + 17.45) \times (1 - 20\%) = 76.088$ (万元)	审定招标控制价已下浮20%，本项目有效报价范围为：20% ≤ 下浮系数 ≤ 100%。
最终结算，施工图审查费 = $(\text{建设审查费} + \text{消防审查费}) \times (1 - \text{中标下浮系数})$ 。			